

**CÔNG TY CỔ PHẦN
CẢNG CẦN THƠ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 01 /TTr-HĐQT

Cần Thơ, ngày 13 tháng 02 năm 2017

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt chủ trương tiếp tục đầu tư các hạng mục của Dự án đầu tư xây dựng Cảng Cái Cui giai đoạn II của Công ty cổ phần Cảng Cần Thơ

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Cảng Cần Thơ

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Cảng Cần Thơ đã được thông qua tại Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Cảng Cần Thơ ngày 22/4/2016;

Xét đề nghị tại Tờ trình số 381/TTr-CCT ngày 09/9/2016 của Tổng giám đốc Công ty cổ phần Cảng Cần Thơ về việc xin phê duyệt chủ trương tiếp tục đầu tư các hạng mục của Dự án đầu tư xây dựng Cảng Cái Cui giai đoạn II,

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Cảng Cần Thơ kính trình Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Cảng Cần Thơ xem xét, phê duyệt chủ trương tiếp tục đầu tư các hạng mục của Dự án đầu tư xây dựng Cảng Cái Cui giai đoạn II của Công ty cổ phần Cảng Cần Thơ cụ thể như sau:

Dự án đầu tư xây dựng Cảng Cái Cui giai đoạn II trước đây đã được Tổng công ty Hàng hải Việt Nam thực hiện đầu tư và đã hoàn thành một số hạng mục. Tuy nhiên vì những lý do khách quan, ngày 07/05/2012, Tổng công ty Hàng hải Việt Nam đã ban hành Quyết định số 215/QĐ-HHVN về việc tạm dừng thi công các hạng mục công trình thuộc gói thầu số 5 “Xây dựng bãi chứa hàng container, kho CFS và một phần bãi chất rút quanh kho CFS, đường nội bộ (bước 1 và một phần bước 2), đường ngoài cảng, công và tường rào, hệ thống cấp điện, nước sinh hoạt, hệ thống thoát nước, hệ thống PCCC (bước 1 và một phần bước 2)” Dự án đầu tư xây dựng Cảng Cái Cui giai đoạn II.



Ngày 22/4/2013, Tổng công ty Hàng hải Việt Nam ban hành Quyết định số 167/QĐ-HHVN về việc chuyển Chủ đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Cảng Cái Cui giai đoạn II. Theo đó, Tổng công ty Hàng hải Việt Nam đã quyết định chuyển chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ đầu tư Dự án đầu tư xây dựng công trình Cảng Cái Cui giai đoạn II từ Tổng công ty Hàng hải Việt Nam cho Cảng Cái Cui (nay là đơn vị trực thuộc của Công ty cổ phần Cảng Cần Thơ) tiếp tục thực hiện.

Ngày 26/09/2014, Tổng công ty Hàng hải Việt Nam ban hành Quyết định số 540/QĐ-HHVN về việc giao toàn bộ Dự án đầu tư xây dựng Cảng Cái Cui giai đoạn II cho Công ty TNHH một thành viên Cảng Cần Thơ (nay là Công ty cổ phần Cảng Cần Thơ) quản lý và khai thác.

Khu đất của Chi nhánh Công ty cổ phần Cảng Cần Thơ – Cảng Cái Cui (Cảng Cái Cui) có diện tích là 23,4 ha, trong đó giai đoạn I là 9,53 ha và giai đoạn II là 13,87 ha. Hiện nay, hạ tầng khai thác cảng của Cảng Cái Cui gồm có 02 cầu tàu, trong đó cầu tàu số 01 dài 165m, cầu tàu số 02 dài 200 m. Hệ thống kho, bãi gồm 06 kho với tổng diện tích là 10.296 m² và bãi với tổng diện tích là 51.580m². Trong tổng số diện tích đất giao cho Cảng Cái Cui, phần đất đã đầu tư công trình và đưa vào khai thác là 13,43 ha, phần diện tích đất trống chưa được đầu tư là 9,97 ha và Cảng Cần Thơ vẫn phải trả tiền thuê đất hàng năm.

Đáp ứng nhu cầu của thị trường, hiện nay hệ thống kho, bãi của Cảng Cái Cui đã được khai thác triệt để và Cảng Cái Cui phải tận dụng một phần đường giao thông nội bộ làm nơi chứa hàng hóa, thiết bị, container. Trước nhu cầu về kho, bãi trong khu vực đang ngày càng gia tăng nhanh chóng để phục vụ cho các dự án như Cầu Vàm Cống, Điện gió Bạc Liêu giai đoạn III, Nhà máy Nhiệt điện Sông Hậu 1, Nhà máy Nhiệt điện Long Phú 1... Mặt khác, hiện nay các cảng lân cận Cảng Cái Cui cũng đang triển khai và đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng kho, bãi như Cảng Tân Cảng – Cái Cui, cảng của Công ty TNHH MTV Dịch vụ hàng hải Hậu Giang. Các cảng trên sau khi đi vào hoạt động sẽ tạo sự cạnh tranh rất gay gắt với Cảng Cái Cui. Vì vậy, việc triển khai đầu tư xây dựng thêm kho, bãi tại Cảng Cái Cui để phát triển sản xuất kinh doanh, thu hút thêm khách hàng đến với cảng và để Cảng Cần Thơ tăng sức cạnh tranh trên thị trường trong tương lai là rất cần thiết và cấp bách.

Qua sự tham khảo từ các chuyên gia tư vấn, trên cơ sở xem xét khả năng tài chính hiện nay của Công ty và nhu cầu thị trường, việc tiếp tục triển khai đầu tư các hạng mục của Dự án đầu tư xây dựng Cảng Cái Cui giai đoạn II, đặc biệt là đầu tư từng bước các hạng mục dở dang của gói thầu số 05 là phương án khả thi nhất và phù

hợp nhất nhằm mục tiêu phát triển sản xuất kinh doanh của Cảng Cái Cui nói riêng và Cảng Cần Thơ nói chung, tiến tới hoàn thiện đầu tư các hạng mục của Dự án đã được Tổng công ty hàng hải Việt Nam phê duyệt trước đây và đây cũng là một trong những điều kiện tiên quyết để UBND thành phố Cần Thơ xem xét tiếp tục giao thêm đất cho Cảng Cần Thơ từ quỹ đất quy hoạch mở rộng Cảng Cái Cui.

Từ những lý do nêu trên, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Cảng Cần Thơ kính trình Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Cảng Cần Thơ xem xét, phê duyệt chủ trương tiếp tục đầu tư các hạng mục của Dự án đầu tư xây dựng Cảng Cái Cui giai đoạn II của Công ty cổ phần Cảng Cần Thơ.

Trân trọng kính trình./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các TV HĐQT Công ty;
- Ban Kiểm soát Công ty;
- Tổng giám đốc Công ty;
- Lưu: VT, HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Hạnh

